

Терская 39.xlsx

Отчет по МКД Терская 39 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3316,9	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2023	-1 452,59	Задолженность за перд. Период	-189919,33	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	71	Тариф за содержание и ремонт	19,34		
Кол-во прописанных	143				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	49488,18	43925,51	4110,08	0,00	37383,81	37383,81
01.02.2023	49488,18	47914,60	5683,66	31076,00	43652,81	74728,81
01.03.2023	49488,18	44481,59	10690,25	0,00	37646,81	37646,81
01.04.2023	49488,18	46293,32	13885,11	0,00	77186,61	77186,61
01.05.2023	49488,18	44302,44	19070,85	14549,70	38351,81	52901,51
01.06.2023	49488,18	41467,09	27091,94	0,00	72824,31	72824,31
01.07.2023	49488,18	53619,73	22960,39	0,00	39639,31	39639,31
01.08.2023	49488,18	55860,88	16587,69	4259,00	40153,31	44412,31
01.09.2023	49488,18	45718,95	20356,92	125,30	46695,38	46820,68
01.10.2023	64148,84	58541,23	25964,53	16547,90	39639,31	56187,21
01.11.2023	64148,84	58606,56	31506,81	0,00	46241,26	46241,26
01.12.2023	64148,84	76936,11	18719,54	12098,00	39639,26	51737,26
	637840,14	617668,01	18719,54	78655,90	559053,99	637709,89

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	4672,54			
Итого	10291,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 39.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
			0,00	0,00	31076,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14549,70	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4259,00	1,00	125,30	0,00	16547,90	3,00	0,00	0,00	12098,00	20,50			
Текущий ремонт:																											78655,90		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	1,00																			9515,00	1,00					9515,00		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00																			1116,00	1,00					1116,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	1,00									4566,00	1,00															4566,00		
Ремонт ВРУ	шт	2,00										1,00					4259,00	1,00									4259,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	2,00									9483,70	1,00									5916,90	1,00					15400,60		
Ремонт кровли	м2	70,50			31076,00	50,00																		12098,00	20,50	43174,00			
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	1,00									500,00	1,00														500,00			
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																	125,30								125,30		
Работы по содержанию:		430,00	1801,00	2,00	8070,00	3,00	2064,00	2,00	4711,80	2,00	2769,00	202,00	2769,00	202,00	1801,00	2,00	2315,00	8,00	8857,07	3,00	1801,00	2,00	1800,95	1,00	1800,95	1,00	40560,77		
Покос травы	м2	400,00									968,00	200,00	968,00	200,00													1936,00		
Навеска почтовых ящиков	шт	6,00															514,00	6,00									514,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00			6269,00	1,00																					6269,00		
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	1,00							2910,80	1,00																	2910,80		
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00																	7056,07	1,00							7056,07		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	21,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1801,00	1,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1801,00	2,00	1800,95	1,00	1800,95	1,00	21611,90		
Прочие работы по содержанию (прм, электроиспытание)		0,00						263,00																			263,00		
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36892,00	2,00	0,00	0,00	32217,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6602,00	1,00	0,00	0,00	75711,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	1,00											32217,00	1,00													32217,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					6602,00	1,00			6602,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2831,00	1,00																	2831,00		
прочие работы		1,00							34061,00	1,00																	34061,00		
Итого		512,50	1801,00	2,00	39146,00	53,00	2064,00	2,00	41603,80	4,00	17318,70	206,00	34986,00	203,00	1801,00	2,00	6574,00	9,00	8982,37	3,00	18348,90	5,00	8402,95	2,00	13898,95	21,50	194927,67		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		31076,00		0,00		0,00		14549,70		0,00		0,00		4259,00		125,30		16547,90		0,00		12098,00		78655,90
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		36892,00		0,00		32217,00		0,00		0,00		0,00		0,00		6602,00		0,00		75711,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1801,00		8070,00		2064,00		4711,80		2769,00		2769,00		1801,00		2315,00		8857,07		1801,00		1800,95		1800,95		40560,77

Терская 39.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Терская 39

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
8	консервация системы центрального отопления;	выполнено
9	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
10	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
11	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
14	технический осмотр кровли и вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
16	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
21	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
22	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1
27	Ремонт, замена запорной арматуры	1
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1
29	Ремонт ВРУ	2
30	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	2
31	Ремонт кровли	70,5
32	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1
33	Штукатурные работы конструктивных элементов	выполнено
34	Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	выполнено
35	Покос травы	2 раза в год
36	Сервисное обслуживание теплосчетчика	ежемесячно